Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.23 11:49:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **05/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 26/2026
Θέμα: Ανάθεση υπόθεσης Δήμου σε δικηγόρο.

Σήμερα στις 16/03/2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:30μ.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 12/03/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ZOOM)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **1ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης**, ζήτησε να εγκριθεί το κατεπείγον αυτού που ομόφωνα ενεκρίθη και στη συνέχεια εξέθεσε τα κάτωθι:

Με την από 03.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 4379/338/04.03.2026 αίτησή του ο Ευστράτιος Κοντολέων του Αντωνίου και της Βρεττής, με ΑΦΜ: 029106115, απευθυνόμενος ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και στρεφόμενος: (α) κατά του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Κυθήρων» που εδρεύει στη Χώρα Κυθήρων και (β) κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΓΗΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, με ΑΦΜ: 998923130, ζητά γενομένης δεκτής της αιτήσεώς του να ληφθούν τα κατ' άρθρο 734 ΚΠολΔ ενδεδειγμένα ασφαλιστικά μέτρα και συγκεκριμένα: [Α] Να διαταχθούμε οι καθ' ων να παύσουμε τις εργασίες ανάπλασης εντός του κατά τους ισχυρισμούς του ανήκοντος στον ίδιο κατά κυριότητα, οικοπέδου που ευρίσκεται στον οικισμό Αβλέμωνα της κοινότητος Μητάτων του Δήμου Κυθήρων της Περιφέρειας Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως οχτακοσίων είκοσι πέντε και 0,70 τετραγωνικών μέτρων (825,70 τ.μ.), το οποίο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού

μηχανικού, Ανθούλας Ταυρίδου - Φριλίγκου, το οποίο προσαρτάται στον φερόμενο τίτλο κτήσεως του ήτοι στην υπ' αριθμόν 2.072/01-06-1993 πράξη γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Νίκαιας Αττικής, Ελένης Γ. Γκότση, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κυθήρων, καθώς και να απομακρύνουμε τις όποιες κατασκευές έχουν πραγματοποιηθεί εντός αυτού, επαναφέροντας τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση. [Β] Να διαταχθούμε οι καθ' ων να του αποδώσουμε τη νομή του στην αίτησή του περιγραφόμενου τμήματος του άνω ακινήτου, επιφάνειας 298,80 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται ανωτέρω στο από Μάιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού, Δ. Σκλάβου. [Γ] Να χορηγηθεί Προσωρινή Διαταγή από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, δια της οποίας να διατάσσομαστε οι καθ' ων να αναστείλουμε προσωρινά τις εργασίες εντός του ως άνω αναλυτικά περιγραφόμενου ακινήτου, μέχρι την συζήτηση της αιτήσεώς του και [Δ] Να καταδικαστούμε στη δικαστική του δαπάνη και την αμοιβή της πληρεξούσιάς δικηγόρου του.

Σύμφωνα με την κάτωθι της έκθεσης καταθέσεως δικογράφου πράξη ορισμού συζήτησης του κ. Δικαστή του Πρωτοδικείου Πειραιά ορίστηκε χρόνος συζήτησης του αιτήματος χορήγησης προσωρινής διαταγής η 10.03.2026 και ώρα 12:00 στο γραφείο του Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Πειραιά.

Αντίγραφο της ανωτέρω αιτήσεως κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κυθήρων, στις 09.03.2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Στην προκειμένη περίπτωση η ορισθείσα ημερομηνία συζήτησης του αιτήματος προσωρινής διαταγής ήταν για την επομένη ημέρα της επιδόσεως και συνεπώς δεν υπήρχε ο απαιτούμενος χρόνος για τη σύγκληση και συνεδρίαση του αρμόδιου οργάνου (Δημοτική Επιτροπή).

Υφίστατο συνεπώς άμεσος και προφανής κίνδυνος εις βάρος των συμφερόντων του Δήμου, λόγω της μη υπάρξεως του αναγκαίου χρόνου για την πρόσκληση – συνεδρίαση και λήψη απόφασης από το αρμόδιο όργανο και του εξ αυτής κινδύνου απώλειας των σχετικών δικαιωμάτων του Δήμου.

Προς αποτροπή του ανωτέρω κινδύνου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 58 παρ.2 Ν. 3852/2020 ο Δήμαρχος με την υπ' αριθμόν 93/2026 απόφασή του ανέθεσε στον Αντώνιο Γ. Σεμιτέκολο, δικηγόρο Αθηνών, με αριθμό μητρώου ΔΣΑ 21397, κάτοικο Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας αρ.90, με ΑΦΜ:065443368 και email: antonis.semitecolos@gmail.com την εκπροσώπηση του Δήμου Κυθήρων, ενώπιον του κ. Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Πειραιά, στη δικάσιμο της 10.03.2026 και ώρα 12:00 ή σε όποιον τυχόν ετ' αναβολή δικάσιμο προκειμένου να υποστηρίξει το Δήμο Κυθήρων κατά τη συζήτηση της από 03.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 4380/338/04.03.2026 αίτησης χορήγησης προσωρινής διαταγής του Ευστρατίου Κοντολέοντος του Αντωνίου και της Βρεττής κατά του Δήμου Κυθήρων.

Κατόπιν συζητήσεως της εν λόγω αιτήσεως του Ευστρατίου Κοντολέοντος απερρίφθη το αίτημά του για χορήγηση προσωρινής διαταγής με την οποία θα διακόπτονταν οι εργασίες ανάπλασης στο επίδικο τμήμα και με πράξη του κας Προέδρου Πρωτοδικών ορίστηκε ημερομηνία συζήτησης της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων του Ευστρατίου Κοντολέοντος η 23.03.2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο Πρωτοδικείο Πειραιά. Επικυρωμένο αντίγραφο της αιτήσεως με κλήση για παράσταση της συζήτησης κοινοποιήθηκε στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κυθήρων στις 13.03.2023.

Συντρέχει συνεπώς νόμιμη περίπτωση αφενός να υποβληθεί η ανωτέρω υπ' αριθμόν 93/2026 απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων προς έγκριση στην παρούσα συνεδρίαση του αρμόδιου οργάνου (Δημοτικής Επιτροπής) και αφετέρου να ανατεθεί σε πληρεξούσιο δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Κυθήρων για τη συζήτηση της από 03.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 4379/338/04.03.2026 αίτησης του Ευστρατίου Κοντολέοντος του Αντωνίου και της Βρεττής κατά του Δήμου Κυθήρων, η οποία θα λάβει χώρα, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στις 23.03.2026 ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.05/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016, όπως ισχύει*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμόν 93/2026 απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ.2 του Ν. 3852/2010 περί ανάθεσης της εκπροσώπησης του Δήμου Κυθήρων στον δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Γ. Σεμιτέκολο, κατά τη συζήτηση του αιτήματος χορήγησης προσωρινής διαταγής του Ευστρατίου Κοντολέοντος κατά του Δήμου Κυθήρων, η οποία έλαβε χώρα στις 11.03.2026 ενώπιον του κ. Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Πειραιά.

2. Αναθέτει στον Αντώνιο Γ. Σεμιτέκολο, δικηγόρο Αθηνών, με αριθμό μητρώου ΔΣΑ 21397, κάτοικο Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας αρ.90, με ΑΦΜ:065443368 και email: antonis.semitecolos@gmail.com την εκπροσώπηση του Δήμου Κυθήρων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στη δικάσιμο της 23.03.2026 ή σε όποιαν τυχόν μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο προκειμένου να υποστηρίξει το Δήμο Κυθήρων κατά τη συζήτηση της από 03.03.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 4379/338/04.03.2026 αίτησης του Ευστρατίου Κοντολέοντος του Αντωνίου και της Βρεττής κατά του Δήμου Κυθήρων. Να προσκομίσει έγγραφα, να συντάξει και υπογράψει Σημείωμα, να γνωστοποιήσει μάρτυρες, να λαμβάνει αντίγραφα από τη δικογραφία, επικυρωμένα ή μη και γενικά, να ενεργήσει ό,τι χρειάζεται για την εκτέλεση της ανωτέρω εντολής. Ο Δήμος Κυθήρων δηλώνει ότι εγκρίνει και αναγνωρίζει κάθε πράξη του εντολοδόχου που έχει ήδη ενεργηθεί ή θα ενεργηθεί μέσα στο πλαίσιο της εντολής αυτής ως νόμιμη και ισχυρή.

3. Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου ανέρχεται: (α) για μεν την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της προσωρινής διαταγής στη δικάσιμο της 11.03.2026, στο ποσό των τετρακοσίων Ευρώ (400,00€) πλέον ΦΠΑ και (β) για την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων στο ποσό των εννιακοσίων Ευρώ (900,00€) πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
3. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών